

## DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Mis à jour suite à la demande de la DDT du Maine-et-Loire du 17 février 2023

### PROJET SOLAIRE

# Projet de centrale photovoltaïque au sol de Chazé-Henry

Commune d'Ombrée d'Anjou,  
Commune déléguée de Chazé-Henry  
Département de Maine-et-Loire  
Région Pays de la Loire

Adresse du projet :  
Lieu-dit « La Mazuraie »  
49420 Ombrée d'Anjou  
Commune déléguée Chazé-Henry



#### SIÈGE SOCIAL

74 rue Lieutenant de Montcabrier  
Technoparc de Mazeran - CS 10034  
34536 Béziers Cedex  
Tél : 04 67 32 63 30 – Fax : 04 99 43 90 98  
Mail : [contact@totalenergies.com](mailto:contact@totalenergies.com)  
TotalEnergies Renouvelables France  
SAS au capital de 8 624 664 €  
RCS Béziers 434 836 276

#### AGENCE GRAND OUEST

ZAC du Solet – 5 impasse de l'Espéranto  
BP 80179 - 44802 SAINT HERBLAIN Cedex  
Tél : 07 87 14 85 84  
Mail : [lucie.blanchard@totalenergies.com](mailto:lucie.blanchard@totalenergies.com)

## SOMMAIRE

### Préambule

- **PC1-1 : Plan de situation**
- **PC1-2 : Vue aérienne**
- **PC1-3 : Plan cadastral**
- **PC2-1 : Plan de masse état initial**
- **PC2-2 : Plan de masse du projet**
- **PC2-3 : Plan de masse coté**
- **PC2-4 : Plan de masse zoom**
- **PC2-5 : Plan de masse coté – Locaux techniques**
- **PC3-1 : Plan de coupe**
- **PC3-2 : Coupe AA'**
- **PC3-3 : Coupe BB'**
- **PC4 : Notice descriptive**
- **PC5-1 : Plan des façades et toitures – Structures photovoltaïques**
- **PC5-2 : Plan des façades et toitures – Locaux techniques**
- **PC5-3 : Clôture**
- **PC6 : Insertion du projet dans son environnement**
- **PC7 : Environnement proche**
- **PC8 : Environnement lointain**

## PREAMBULE

La société TotalEnergies Renouvelables France, dont le siège social se situe à Béziers, fait partie des principaux acteurs français indépendants en termes de production d'électricité d'origine renouvelable, et en particulier en ce qui concerne le solaire photovoltaïque.

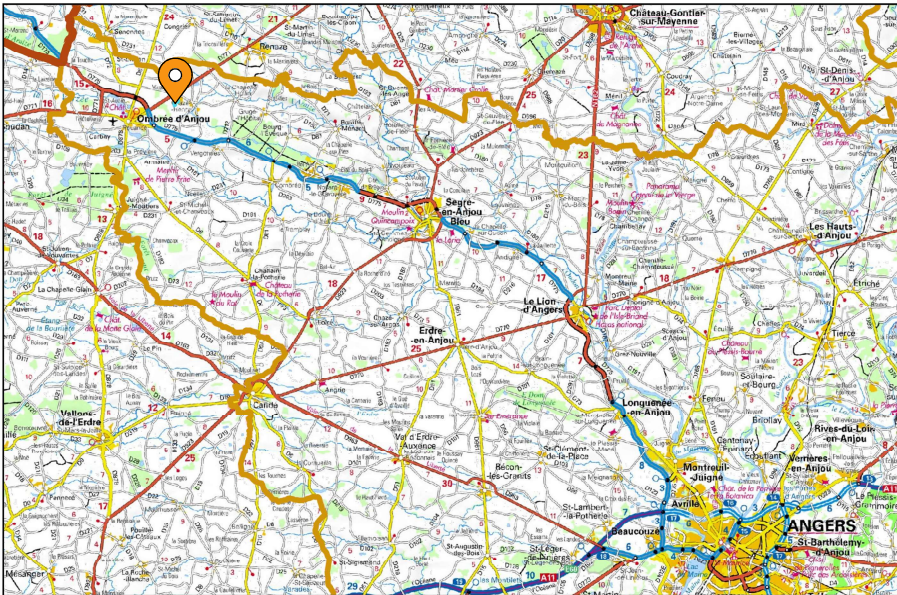
L'objet de cette demande de permis de construire consiste à décrire l'installation projetée pour le projet de centrale photovoltaïque au sol de Chazé-Henry, sur l'ancienne mine de fer du lieu-dit « La Mazuraie ».

Les pièces réglementaires prévues et présentées ci-après sont relatives à la situation géographique et cadastrale du terrain, au plan de masse général et aux plans de coupe du terrain et des installations, ainsi qu'à la description du projet et aux insertions graphiques permettant d'apprécier le futur projet.

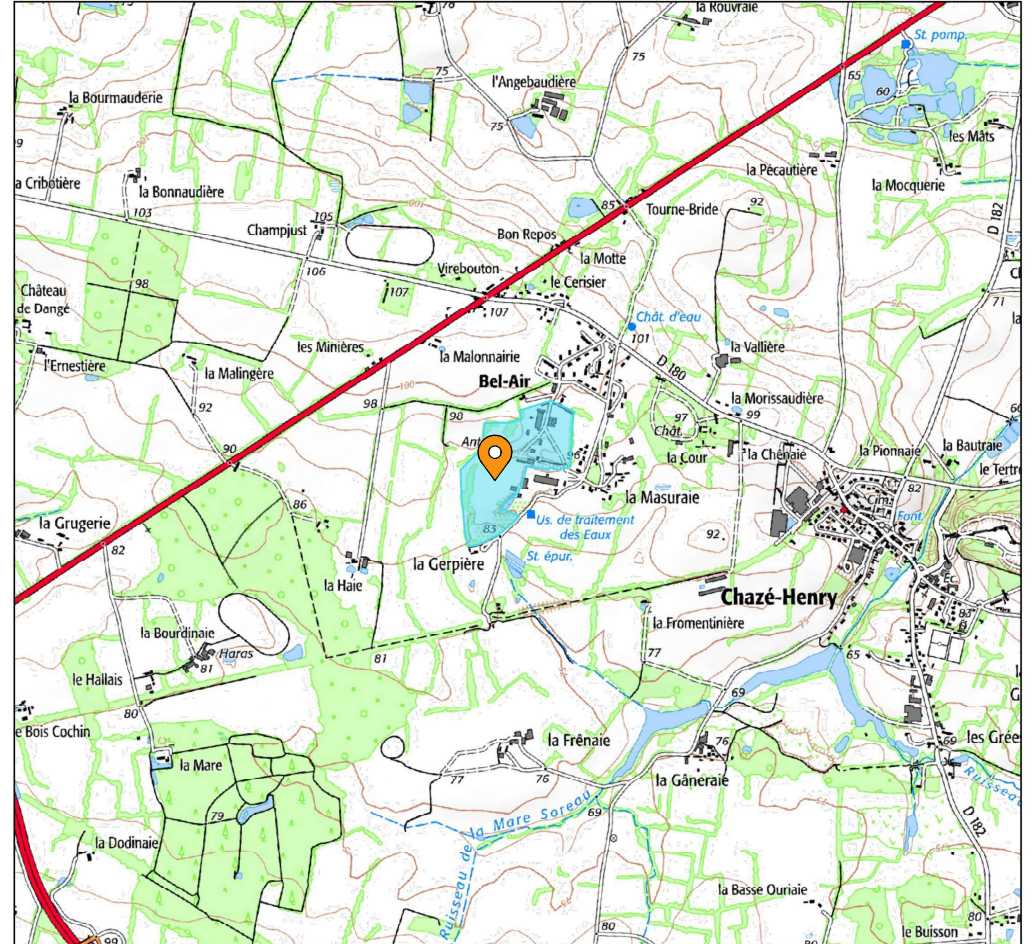




ÉCHELLE : 1:10,000,000



ÉCHELLE : 1:400,000



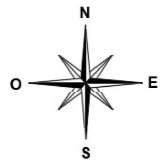
ÉCHELLE : 1:20,000



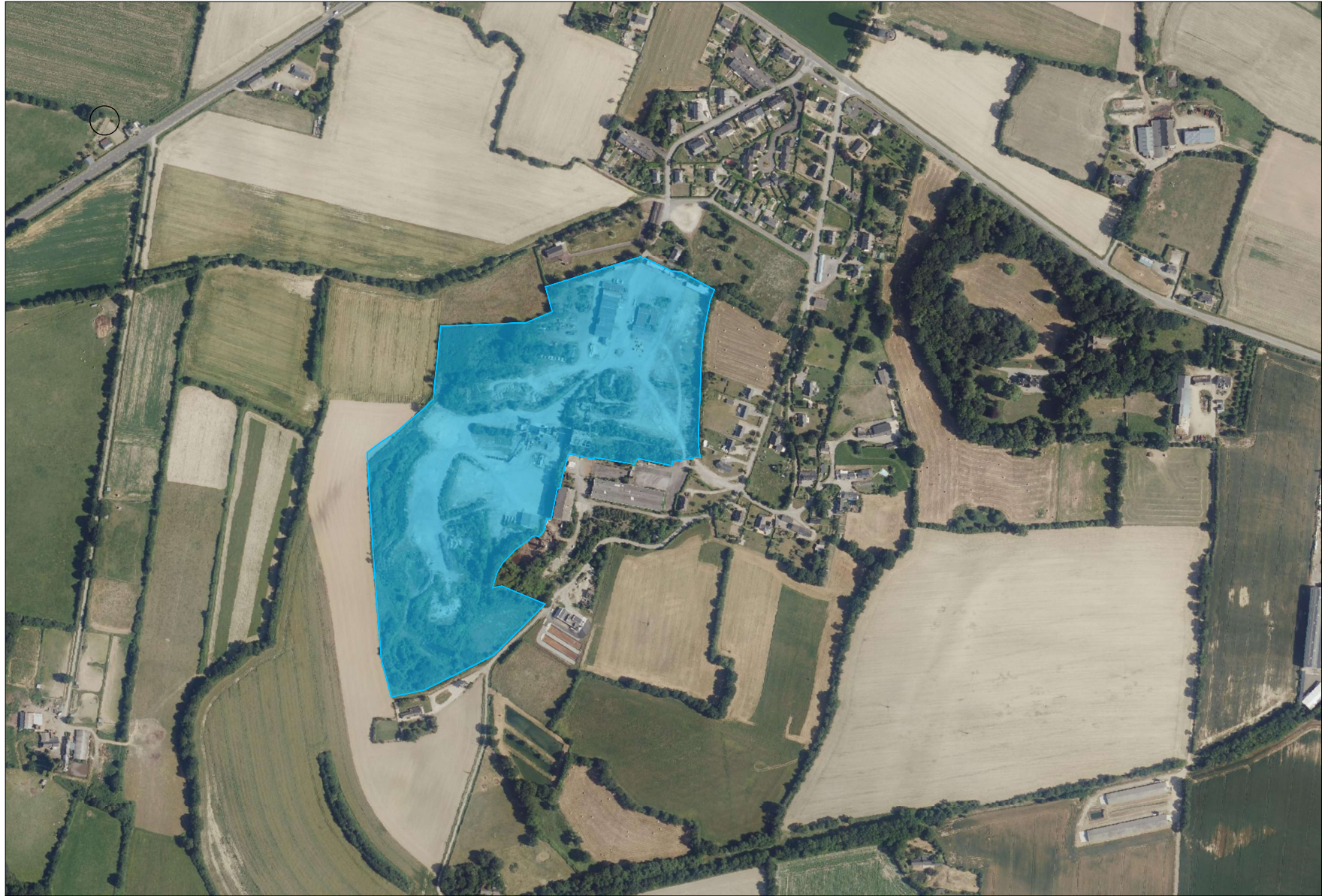
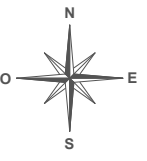
LOCALISATION DU PROJET DE CENTRALE SOLAIRE

LIMITE DE L'UNITE FONCIERE CONCERNEE PAR LE PROJET

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
584 Cité de la Quarante  
34370 MAULVILLAIN  
06 26 01 07 05  
Siret 40075327800020








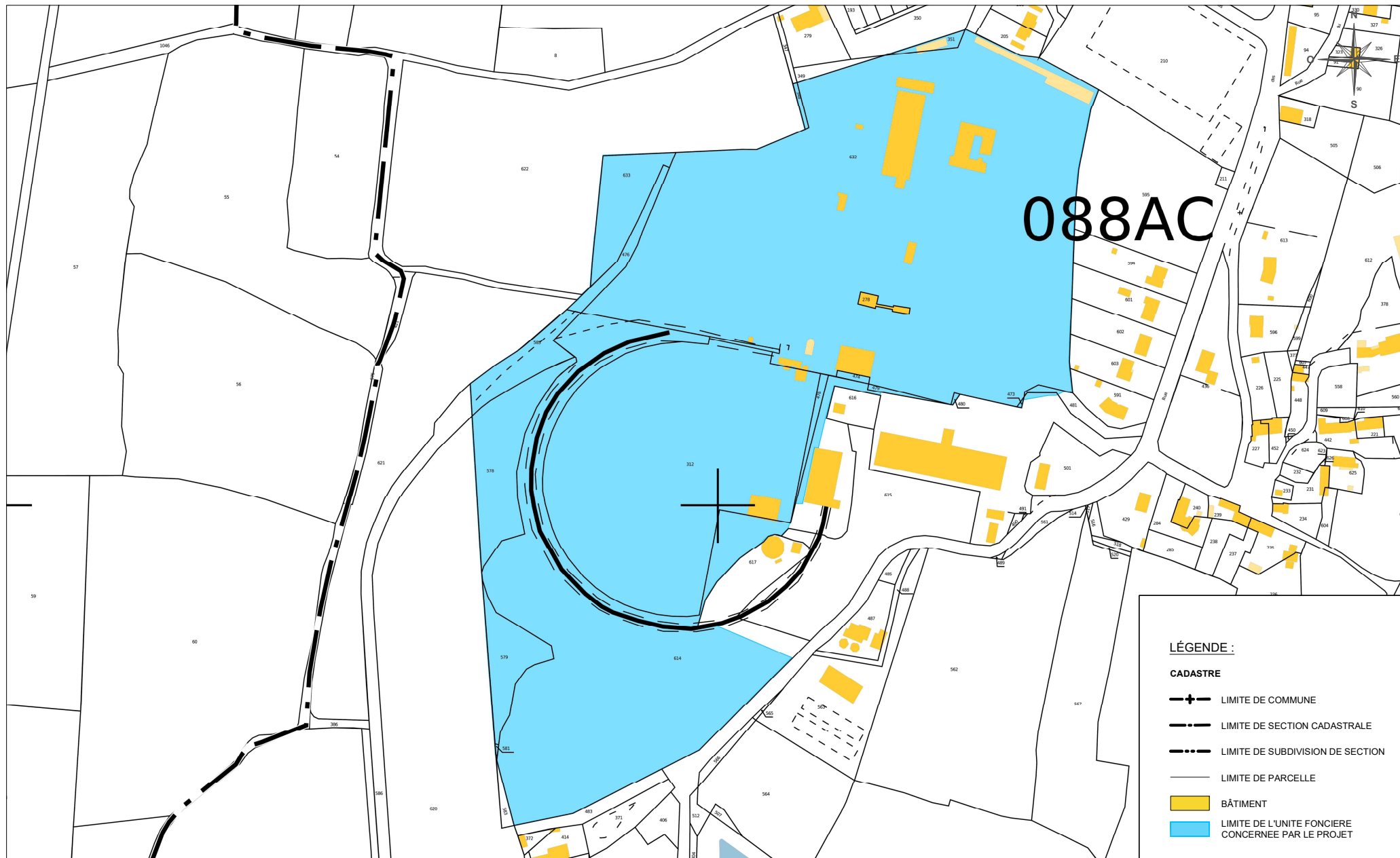
échelle 1 : 5 000




LIMITE DE L'UNITE FONCIERE CONCERNEE PAR LE PROJET

~~C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
5472 Chemin de Quarante  
34370 SAINT-LEU-SY  
06.26.01.07.05  
Siret 40075327380020~~

maître d'ouvrage	projet	numéro-nom	échelles	format	date	indice
 TotalEnergies Agence De Nantes ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto 44802 Saint Herblain	CS_SOL_Chazé-Henry - 49420 Ombrée d'Anjou Chef de projet : Maël Gère	PC1-2 VUE AÉRIENNE		A3	25/01/2022	E, GWV



G. NOWATSKI, ARCHITECTE DPLG  
 54d Chemin de Quarante  
 37320 CHATELAIN  
 06.29.97.07  
 Siret 4007127340020

maître d'ouvrage  TotalEnergies Agence De Nantes ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto 44802 Saint Herblain	projet CS_SOL_Chazé-Henry - 49420 Ombree d'Anjou Chef de projet : Maël Gère	numéro-nom PC1-3 PLAN CADASTRAL	échelles 1/2500	format A3	date 25/01/2022	indice E, GWV
---	---	------------------------------------	--------------------	--------------	--------------------	------------------





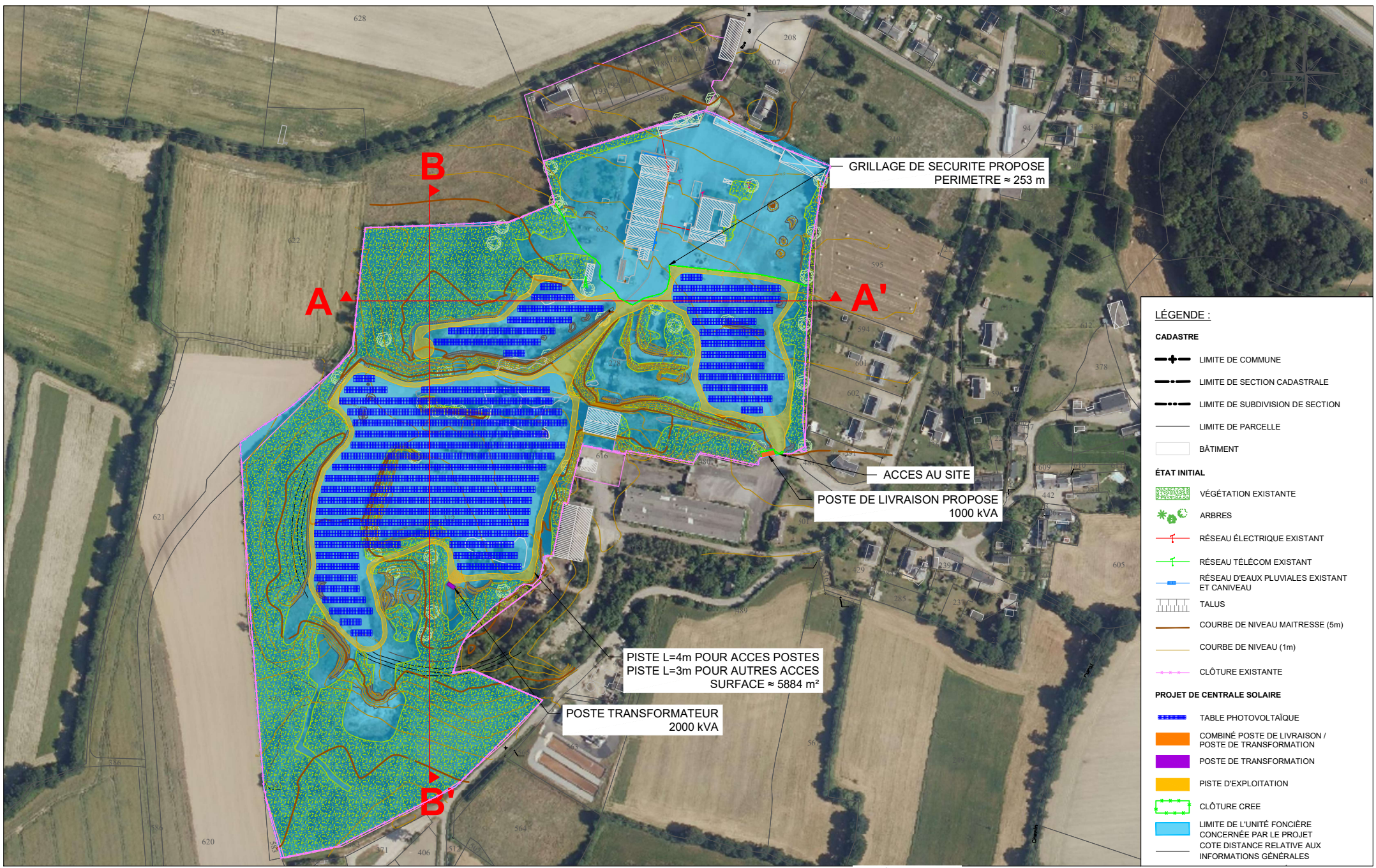
**LÉGENDE :**

CADASTRE	
	LIMITE DE COMMUNE
	LIMITE DE SECTION CADASTRALE
	LIMITE DE SUBDIVISION DE SECTION
	LIMITE DE PARCELLE
	BÂTIMENT
ÉTAT INITIAL	
	VÉGÉTATION EXISTANTE
	ARBRES
	RÉSEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT
	RÉSEAU TÉLÉCOM EXISTANT
	RÉSEAU D'EAUX PLUVIALES EXISTANT ET CANIVEAU
	TALUS
	COURBE DE NIVEAU MAITRESSE (5m)
	COURBE DE NIVEAU (1m)
	CLÔTURE EXISTANTE

C. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
 49100 Chassé de Quarante  
 34370011244  
 06 26 91 07 05  
 SIRET 40075327380820

	maître d'ouvrage TotalEnergies Agence De Nantes ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto 44802 Saint Herblain	projet CS_SOL_Chazé-Henry - 49420 Ombrée d'Anjou Chef de projet : Maël Gère	numéro-nom PC2-1 PLAN DE MASSE ÉTAT INITIAL	échelles 1 / 2500	format A3	date 25/01/2022	indice E, GWV





**LÉGENDE :**

**CADASTRE**

- +— LIMITE DE COMMUNE
- LIMITE DE SECTION CADASTRALE
- LIMITE DE SUBDIVISION DE SECTION
- LIMITE DE PARCELLE
- BÂTIMENT


**ÉTAT INITIAL**

- VÉGÉTATION EXISTANTE
- ★ ARBRES
- +— RÉSEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT
- +— RÉSEAU TÉLÉCOM EXISTANT
- +— RÉSEAU D'EAUX PLUVIALES EXISTANT ET CANIVEAU
- ▄ TALUS
- COURBE DE NIVEAU MAÎTRESSE (5m)
- COURBE DE NIVEAU (1m)
- +— CLÔTURE EXISTANTE

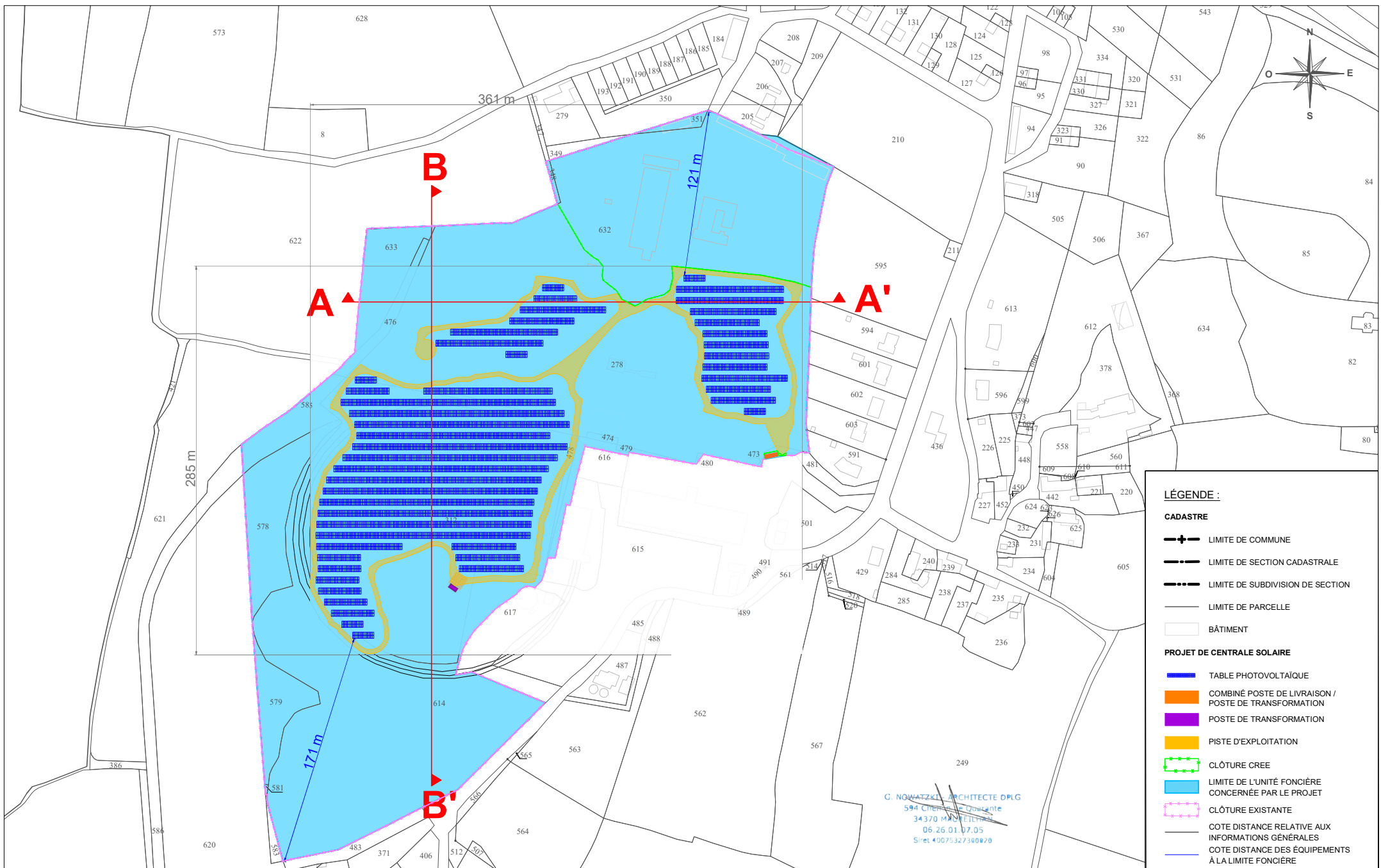
**PROJET DE CENTRALE SOLAIRE**

- ▄ TABLE PHOTOVOLTAÏQUE
- COMBINÉ POSTE DE LIVRAISON / POSTE DE TRANSFORMATION
- POSTE DE TRANSFORMATION
- PISTE D'EXPLOITATION
- CLÔTURE CREE
- LIMITE DE L'UNITÉ FONCIÈRE CONCERNÉE PAR LE PROJET
- COTE DISTANCE RELATIVE AUX INFORMATIONS GÉNÉRALES


G. NOWATYK - ARCHITECTE DPLG  
 394-Caplain de Quarante  
 34370 - L'ÉPIPLAN  
 06 26 01 07 55  
 Siret 40071327300920

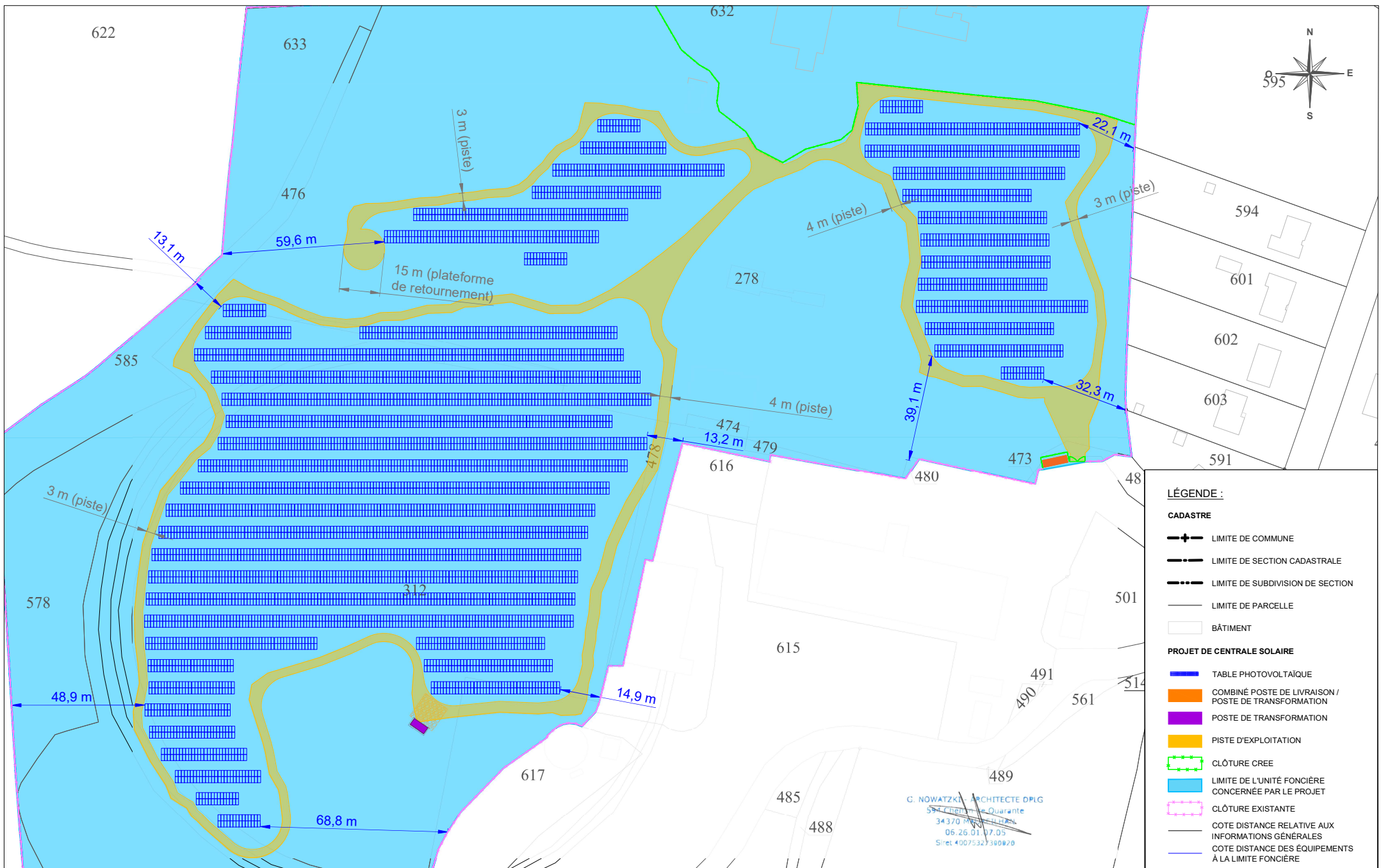
maître d'ouvrage  TotalEnergies Agence De Nantes ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto 44802 Saint Herblain	projet CS_SOL_Chazé-Henry - 49420 Ombree d'Anjou Chef de projet : Maël Gère	numéro-nom PC2-2 PLAN DE MASSE DU PROJET	échelles 1/2500	format A3	date 25/01/2022	indice E, GWV
---	---	---	--------------------	--------------	--------------------	------------------



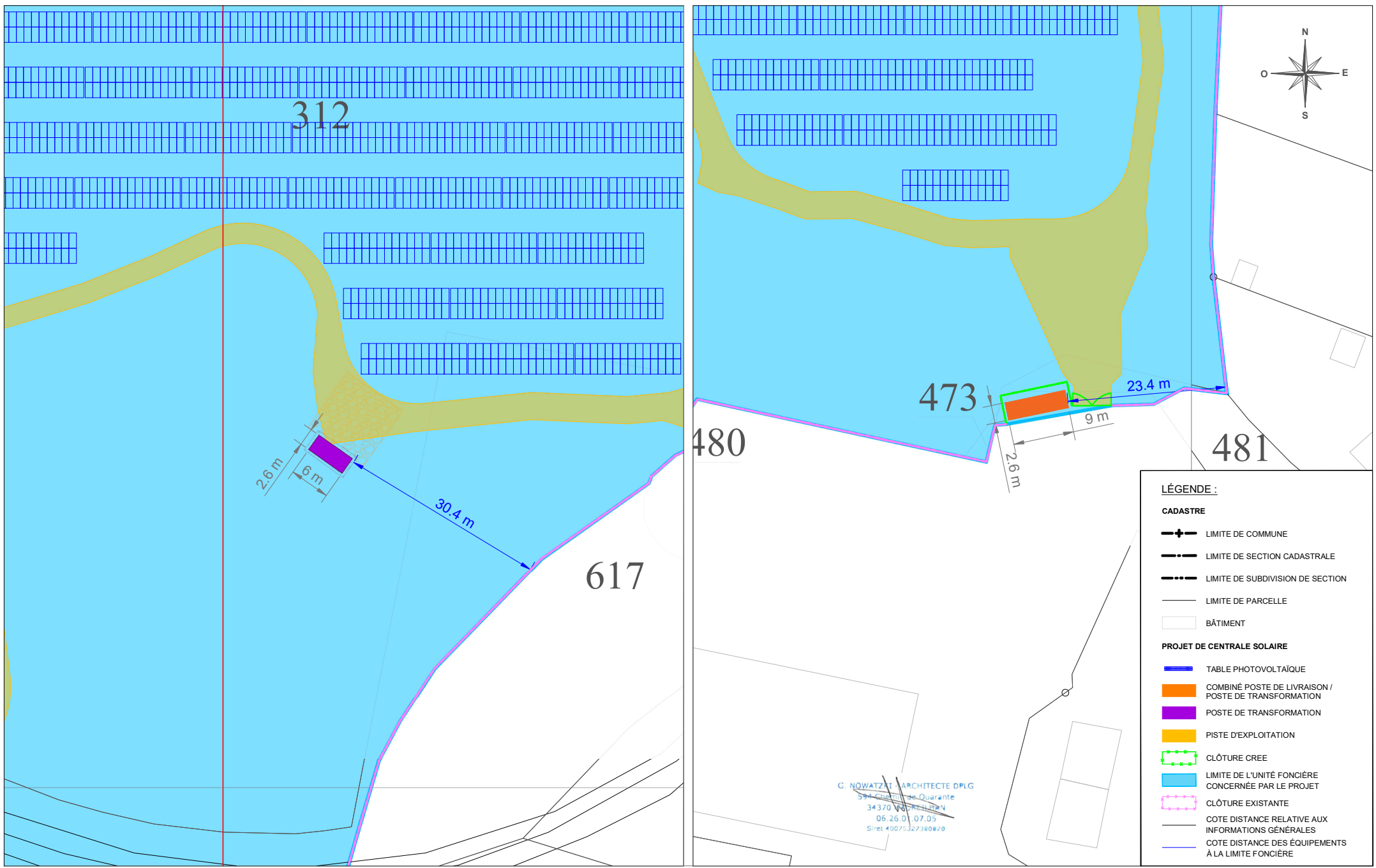


échelle 1 : 2 500

maître d'ouvrage  TotalEnergies Agence De Nantes ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto 44802 Saint Herblain	projet CS_SOL_Chazé-Henry - 49420 Ombree d'Anjou Chef de projet : Maël Gère	numéro-nom PC2-3 PLAN DE MASSE COTÉ	échelles 1/2500	format A3	date 25/01/2022	indice E, GWV
---	---	--	--------------------	--------------	--------------------	------------------







maître d'ouvrage



TotalEnergies  
Agence de Nantes  
ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto  
44802 Saint Herblain

projet

CS\_SOL\_Chazé-Henry - 49420 Ombrée d'Anjou  
Chef de projet : Maël Gère

numéro-nom

PC2-5 PLAN DE MASSE COTÉ - LOCAUX TECHNIQUES

échelles

1/150

format

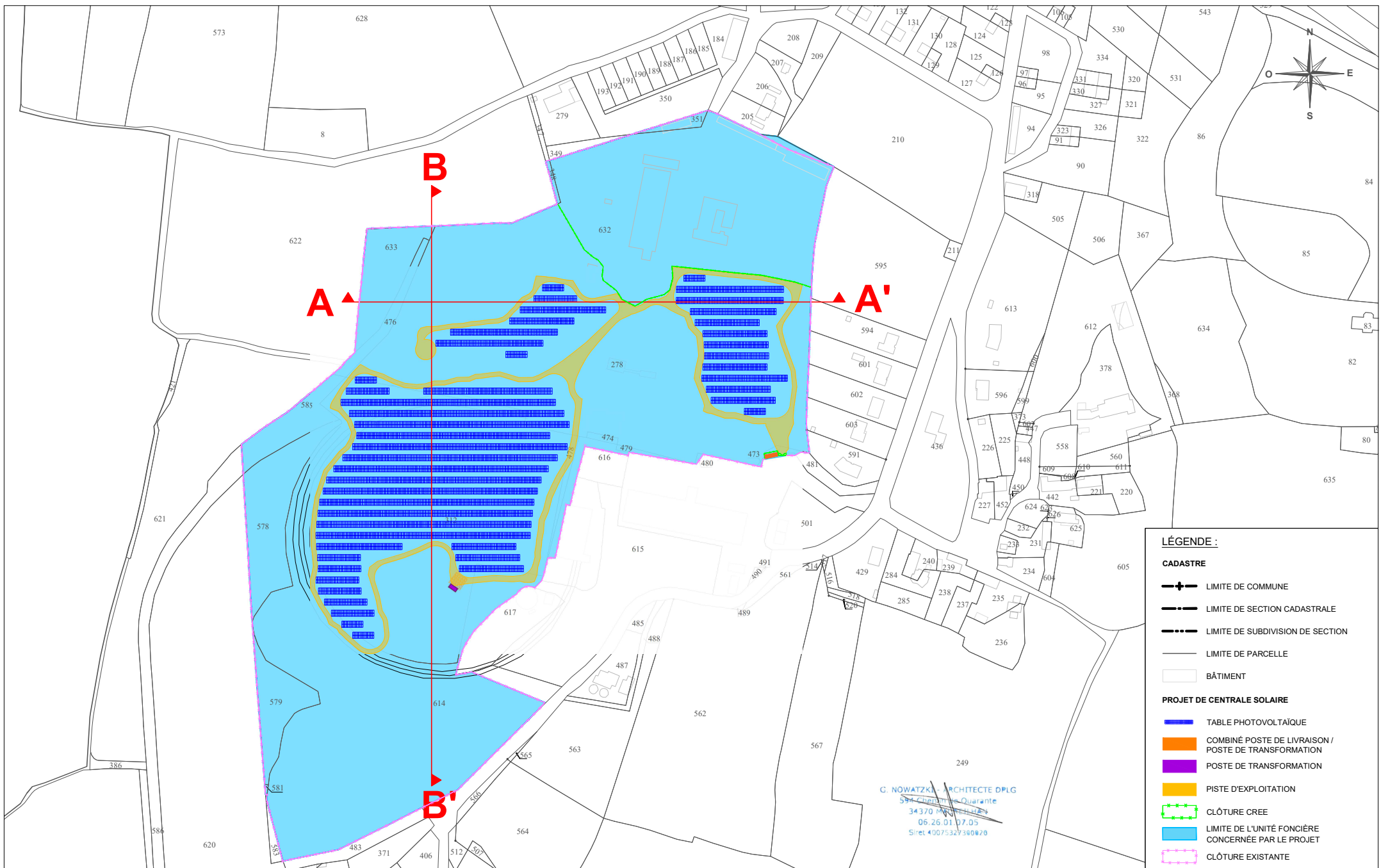
A3

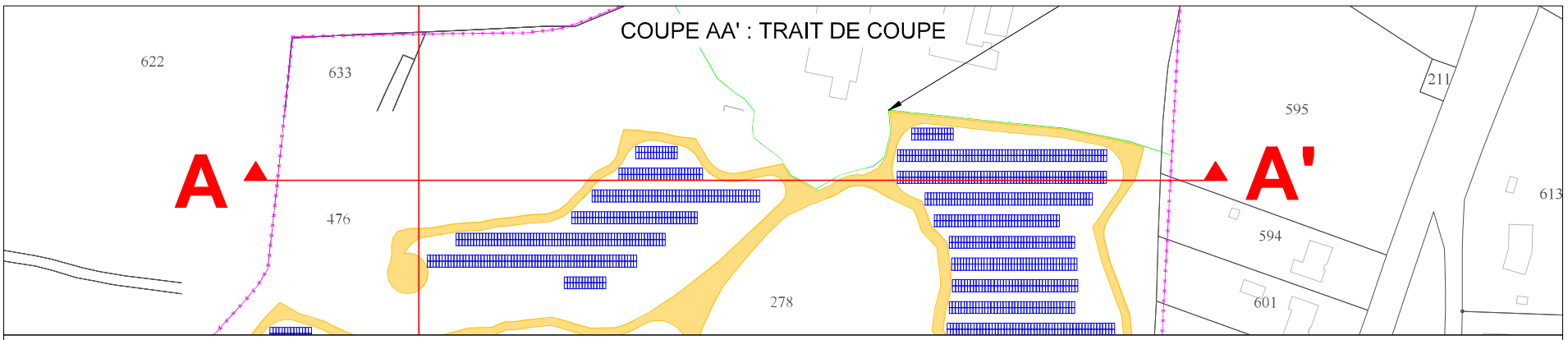
date

25/01/2022

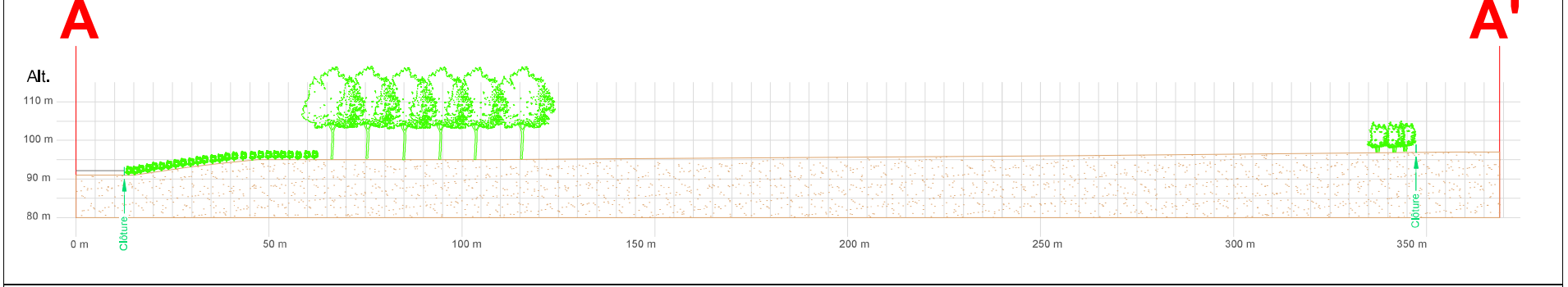
indice

E, GWV

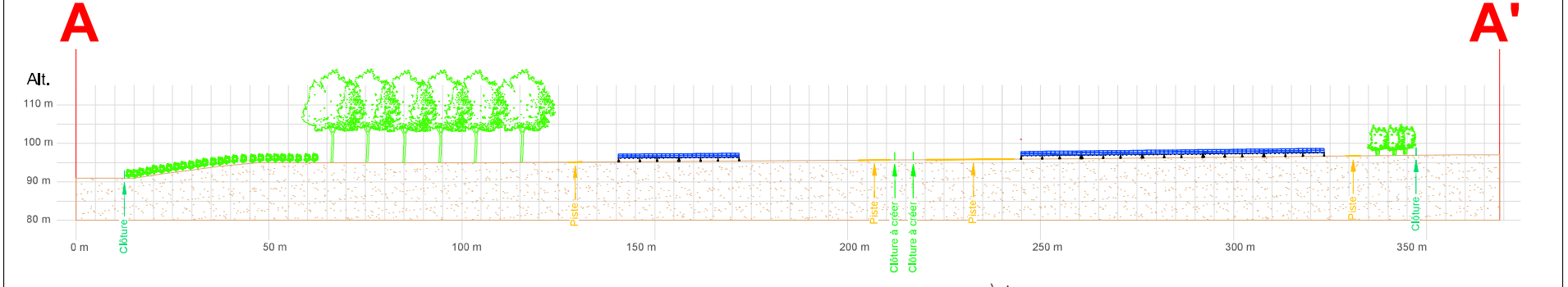





COUPE AA' : ÉTAT INITIAL



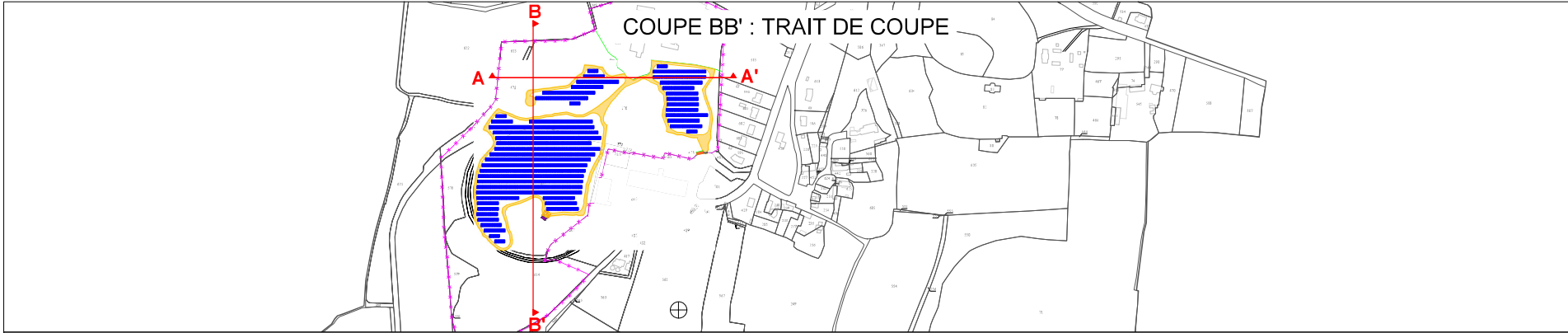
COUPE AA' : PROJET



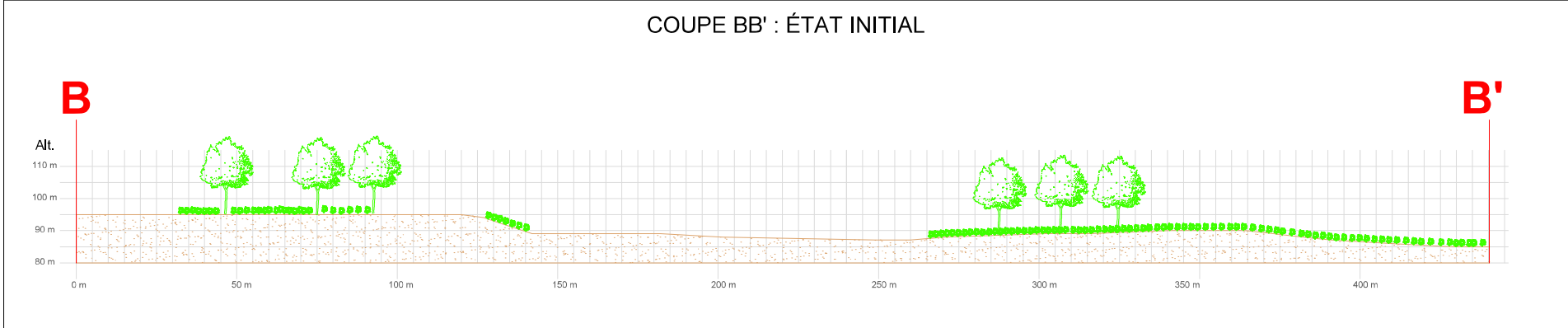
G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
 594 Cité de la Démocratie  
 34370 MAUGUILLY  
 06.26.01.07.05  
 Site: 4102-122100820

maître d'ouvrage  TotalEnergies Agence de Nantes ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espérance 44802 Saint Herblain	projet CS_SOL_Chazé-Henry - 49420 Ombree d'Anjou Chef de projet : Maël Gère	numéro-nom PC3-2 COUPE AA'	échelles 1/1500 1/1000	format A3	date 25/01/2022	indice E, GWW
--	---	-------------------------------	------------------------------	--------------	--------------------	------------------

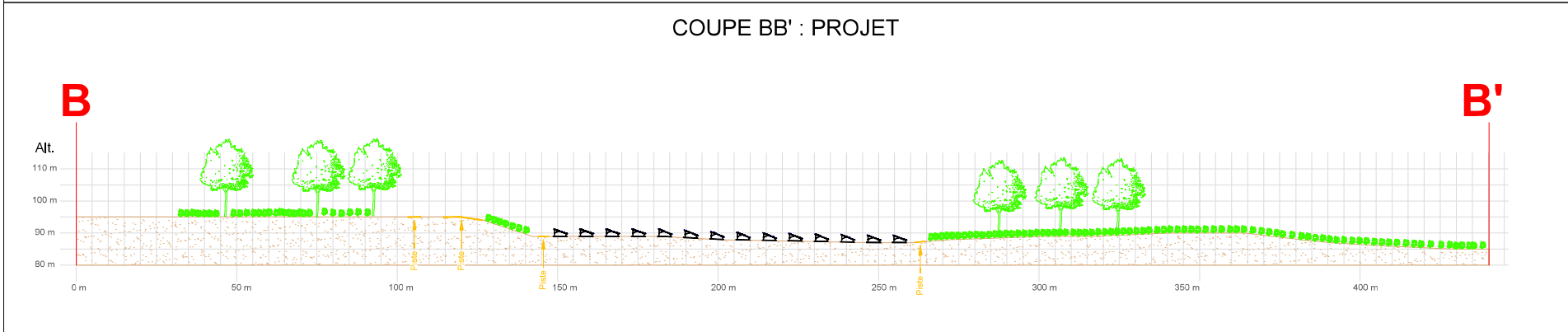




COUPE BB' : TRAIT DE COUPE



COUPE BB' : PROJET



G. NOWATSKI ARCHITECTE DPLG  
 344 Chemin de Quarante  
 34750 ST-FLAUR  
 06 28 91 07 55  
 Siret 410 21 47 10 82 28

maître d'ouvrage



TotalEnergies  
 Agence de Nantes  
 ZAC du Solet - 5 impasse de l'Espéranto  
 44802 Saint Herblain

projet

CS\_SOL\_Chazé-Henry - 49420 Ombrière d'Anjou  
 Chef de projet : Maël Gère

numéro-nom

PC3-3 COUPE BB'

échelles

1/6000  
 1/1250

format

A3

date

25/01/2022

indice

E, GWW

## Historique du projet

Privilégiant la valorisation de terrains fortement anthropisés ou dégradés pour les projets photovoltaïques au sol, TotalEnergies est engagé avec la société LAFARGE, en vue du développement d'une centrale solaire sur l'ancienne mine de Chazé-Henry, commune déléguée d'Ombree d'Anjou (49), sur un site identifié comme propice à cette typologie de projet.

Ce projet illustre la volonté conjointe de valoriser un site anthropisé, et s'inscrit pleinement dans le développement des filières d'énergies renouvelables et l'atteinte des objectifs fixés par la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte. Pour rappel, cette loi promulguée le 17 août 2015 fixe la part des énergies renouvelables à 32 % de la consommation finale brute d'énergie en 2030. De plus, le projet répond aux directives de l'Etat de prioriser l'exploitation de fonciers dits "dégradés" pour de développement de centrales photovoltaïques au sol.

Dans le cadre de la concertation, le projet a été présenté à plusieurs reprises à monsieur le Maire de Chazé-Henry, et à la collectivité Anjou Bleu Communauté. Le projet a également été présenté aux services de la DDT 49 lors d'un pôle ENR organisé le 24 septembre 2021. Une présentation du projet aux riverains est prévue le 23 mars 2023.

## Le terrain

### Situation du terrain

Le terrain concerné par la mise en œuvre du projet solaire est situé à Ombree d'Anjou, sur la commune déléguée de Chazé-Henry, dans le département de Maine-et-Loire (49) en région Pays de la Loire. Le projet est situé à environ 1 km à l'ouest du bourg de Chazé-Henry, et à 3,5 km à l'est du bourg de Pouancé.

Plusieurs parcelles sont concernées par le projet :

COMMUNE	SECTION	NUMERO	SURFACE (M²)	COMMUNE	SECTION	NUMERO	SURFACE (M²)
CHAZE-HENRY	088 AC	278	190	CHAZE-HENRY	088 AC	480	21
CHAZE-HENRY	088 AC	312	25469	CHAZE-HENRY	088 AC	481	620
CHAZE-HENRY	088 AC	348	113	CHAZE-HENRY	088 AC	578	3555
CHAZE-HENRY	088 AC	351	305	CHAZE-HENRY	088 AC	579	1968
CHAZE-HENRY	088 AC	473	6	CHAZE-HENRY	088 AC	581	13
CHAZE-HENRY	088 AC	474	97	CHAZE-HENRY	088 AC	585	1624
CHAZE-HENRY	088 AC	476	780	CHAZE-HENRY	088 AC	614	40423
CHAZE-HENRY	088 AC	478	264	CHAZE-HENRY	088 AC	632	58942
CHAZE-HENRY	088 AC	479	165	CHAZE-HENRY	088 AC	633	2525

La surface cadastrale totale est de 13,7 ha.

Aucune partie des installations qui seront mises en œuvre n'est située en espace boisé classé, ni en espace paysager à conserver.

L'altimétrie sur l'ensemble du site est comprise entre + 88 m et + 97 NGF.

### Nature et description du terrain et de ses abords

Le projet prend place sur une ancienne mine de fer, fermée depuis 1963. A la suite de la fermeture, le groupe LAFARGE s'est installé sur cet ancien site industriel, pour des activités relatives aux granulats et à la production de béton, en lien avec la carrière en cours d'activité à Chazé-Henry. L'ensemble des installations sont à l'arrêt depuis 2018 et ont été démantelées en 2021. La procédure de cessation des activités du groupe LAFARGE est en cours (dossier déposé auprès de la Préfecture).

Le terrain a donc été modifié par les activités qui y ont eu lieu, le rendant fortement anthropisé.

L'aménagement d'une centrale photovoltaïque au sol permet ainsi un nouvel usage et une valorisation de ce terrain impropre aux cultures.

### Description des constructions sur et autour du terrain

Le site est globalement enclavé. Des habitations sont présentes à l'est du site, et sont à plus de 50 m des premiers panneaux.

En considérant le caractère enclavé de la zone d'implantation, la topographie environnante et la conservation de l'ensemble des boisements du site, l'impact visuel du projet est fortement limité.

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
 59400 Valenciennes  
 34370  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075327300820